



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification
No PL9000156



POLSKA IZBA
SPEDYCJI I LOGISTYKI
PIEFA POLISH INTERNATIONAL
FREIGHT FORWARDERS ASSOCIATION



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
SEKRETARIAT
Dnia 14 -03- 2012
Wpłynęło
L. dz.

Szczecin 12-03-2012r.

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Opłat i Interesantów
KANCELARIA GŁÓWNA
Dnia 13 -03- 2012
Wpłynęło
L. dz.

Wniosek o wydanie pisemnej interpretacji

[redacted] w Szczecinie w dniu [redacted] nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym [redacted], położonej w obrębie ewidencyjnym [redacted] przy ulicy [redacted] wraz z prawem odrębnej własności znajdującego się na niej budynku, dla których Sąd Rejonowy Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Wydział X Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [redacted]. Wyżej opisana działka została wpisana do Rejestrów Zabytków pod numerem [redacted]. Działka jest zabudowana, stanowiącym odrębną od gruntu nieruchomości, budynkiem niemieszkalnych – skład lub magazyn. Budynek ten wyłączony jest z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny, zagrażający bezpieczeństwu zgonie z zapisem w akcie notarialnym. Przez najbliższe dwa lata nie będzie prowadzona działalność na terenie w/w nieruchomości. Obiekt ten będzie nadawał się do użytku dopiero po poniesieniu wykładów na jego modernizację.

W związku z tym zwracamy się z zapytaniem, czy jesteśmy uprawnieni do korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości zgodnie z artykułem 7 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W załączeniu:

- akt notarialny
- karta ewidencyjna zabytków

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

AVO Szc
BUREAU VERITAS
Certification
No. 019000156

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification
No. 019000156

POLSKA IZBA
SPEDYCJI I LOGISTYKI
PIFFA POLSKA INTERNATIONAL
FREIGHT FORWARDERS ASSOCIATION

JGC Line
Connecting the world

EDYCJA 2000
MEDAL
EUROPEJSKI

18-04-2012

WYNEKO 88664
Dz. [REDACTED]

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Data 19-04-2012
Wpłynęło Urząd Miasta Szczecin
L. dz. [REDACTED]

Szczecin 16-04-2012r.

Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
SEKRETARIAT

Wpłynęło 8349
Dz. [REDACTED]

WP: OL
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Sylvia Rogulska

WP: OL
P. A. Losy
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Marcin Śniary

25-04-2012
KIEROWNIK REFERATU
mgr Jolanta Koppolnaka

dot. wezwania WPiOL-III.3120.1.4092012.AP

[REDACTED] w Szczecinie w dniu 10-02-2012r. nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym [REDACTED] położonej w obrębie ewidencyjnym Śródmieście [REDACTED] Miasta Szczecin, przy ulicy [REDACTED] wraz z prawem odrębnej własności znajdującego się na niej budynku, dla których Sąd Rejonowy Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie Wydział X Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze [REDACTED]. Wyżej opisana działka została wpisana do Rejestrów Zabytków pod numerem [REDACTED]. Działka jest zabudowana, stanowiącym odrębną od gruntu nieruchomość, budynkiem niemieszkalnym – skład lub magazyn. Budynek ten wyłączony jest z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny, zagrażający bezpieczeństwu zgodnie z zapisem w akcie notarialnym. Przez najbliższe dwa lata nie będzie prowadzona działalność na terenie w/w nieruchomości. W tym okresie będą prowadzone prace mające na celu utrzymanie go zgodnie z przepisami o ochronie zabytków. Obiekt ten będzie nadawał się do użytku dopiero po zakończeniu tych prac. Wtedy to zostanie przekazany do prowadzenia działalności gospodarczej. Przedmiotowa nieruchomość została wpisana do środków trwałych firmy. Spółka nie dokonuje odpisów amortyzacyjnych od przedmiotowego budynku, ponieważ zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, może je dokonywać od miesiąca następnego po miesiącu, w którym dany środek trwały został oddany do użytkowania. Dlatego też w ocenie Spółki może skorzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów i budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt.6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych. Zwolnienie w przywołanym przepisie ma charakter przedmiotowy. Zwolnieniu podlegają budynki i grunty stanowiące wartości zabytkowe, potwierdzone wpisem do rejestru zabytków z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest utrzymanie i konserwacja tychże budynków zgodnie z przepisami o ochronie zabytków do momentu przekazania budynku do prowadzenia działalności gospodarczej.

[REDACTED]


[REDACTED]

[REDACTED]

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy że przedmiot objęty wnioskiem w wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie jest przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Z poważaniem

A large black rectangular redaction covering the signature of the first party.A large black rectangular redaction covering the signature of the second party.